Armenia, 04 de Mayo de 2026

Señores:
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DE ARMENIA
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto Técnico información para comité técnico en las oficinas del Departamento Administrativo Jurídico el día 04-06-2026.

RESPUESTA A REQUERIMIENTOS DEL DESPACHO

1.1 Diagnóstico técnico de las zonas a intervenir: Incluye revisión de documentación técnica presentada por parte del demandante y de firma de consultoría quienes apoyaron técnicamente el proceso jurídico, en este caso, Ing. Álvaro Martínez

En desarrollo de los recorridos efectuados se constató el estado actual de los taludes, verificándose que no se han producido modificaciones sustanciales en sus condiciones de estabilidad. No obstante, se advierte la persistencia de procesos erosivos progresivos, cuya detención resulta necesaria mediante la ejecución de las obras contempladas en la información técnica allegada, en aras de preservar la seguridad y estabilidad del terreno.

De igual manera, se procedió a la revisión de la documentación técnica presentada por el consultor al conjunto residencial y al despacho judicial. Del análisis efectuado se concluye que la consultoría incorpora soluciones viables y ajustadas a la situación diagnosticada. En dicha documentación se consignan especificaciones detalladas sobre las características de los muros en cada sector a intervenir, lo cual permitirá determinar, por zonas, el tipo de solución técnica que corresponde implementar, garantizando así la pertinencia y eficacia de las medidas propuestas.

1.2 Replanteo de la información en sitio para establecer algunos parámetros dimensionales preliminares

De las visitas efectuadas al sitio y con fundamento en la información allegada por el consultor, se concluye que los presupuestos presentados resultan concordantes y ajustados a las características y cantidades de obra requeridas para su ejecución. En consecuencia, el replanteo definitivo deberá realizarse en el momento de la ejecución de las obras, garantizando así la correspondencia entre lo proyectado y las condiciones reales del terreno, conforme a los parámetros técnicos y normativos aplicables.

1.3 Identificación de riesgos y posibles afectaciones a la comunidad

Los riesgos observados a la comunidad son los que se observan durante la ejecución de obras de construcción. No se observan riesgos adicionales.

2.4. Elaboración de presupuestos y especificaciones técnicas

Con respecto a este punto, se adjunta el presupuesto estimado al final de este documento.

El punto 2.1: Estudios Previos, se encuentra actualmente en fase de ejecución del documento preliminar para entrega al Departamento Administrativo Jurídico para revisión antes del 19 de Junio de 2026.

El punto 2.2: Definición del objeto contractual del proyecto se denomina actualmente "OBRAS DE ESTABILIZACIÓN CONJUNTO LA ARCADIA".

El punto 2.3: Evaluación y selección de la modalidad de contratación para el presente proceso, debe ser con base en la evaluación presentada por parte del Departamento Administrativo Jurídico.

PRESUPUESTO ESTIMADO

Proyecto	LA ARCADIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITAR	VR.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 6,963,825.00**
1.01	Localización y replanteo	M2	165.00	$ 3,630.00	$ 598,950.00
1.02	Rocería y limpieza	M2	907.50	$ 5,050.00	$ 4,582,875.00
1.03	Descapote y limpieza	M2	165.00	$ 10,800.00	$ 1,782,000.00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 3,324,889.80**
2.01	Excavacaion Manual 0-2m. Incluye perfilado y excavaciones para columnetas y viguetaa	M3	116.71	$ 28,489.08	$ 3,324,889.80
3	**CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE CONCRETO Y DE ACERO**				**$ 97,212,653.53**
3.01	Suministro, Figurado e instalacion de acero de refuerzo de 420MPa	KG	4397.78	$ 8,900.00	$ 39,140,277.60
3.02	Concreto de 21 Mpa 3000 Psi para viga de cimentación 30x30cm	ML	39.00	$ 176,800.00	$ 6,895,200.00
3.03	Concreto de 21 Mpa 3000 Psi para Pantalla E=15cm	M2	89.70	$ 397,654.26	$ 35,669,587.22
3.04	Concreto de 21 Mpa 3000 Psi para Columnas de 25x40	ML	33.80	$ 458,804.40	$ 15,507,588.71
4	**DRENES**				**$ 76,872,659.02**
4.01	Drenes subhorizontales d=3" (Incluye perforacion en suelo)	ML	954.00	$ 80,579.31	$ 76,872,659.02
5	**ANCLAJES**				**$ 19,041,114.86**
5.01	Anclajes pasivos diámetro D=15cm (6"). Incluye excavación, concreto de 3500psi y acero de refuerzo.	ML	78.00	$ 244,116.86	$ 19,041,114.86
	SUBTOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 203,415,142.21**
	ADMINISTRACIÓN			24.00%	$ 48,819,634
	IMPREVISTOS			3.00%	$ 6,102,454
	UTILIDAD			8.00%	$ 16,273,211
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**	**$ 3,091,910**
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 277,702,352**

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE EGUIS VIVAS
Ingeniero Civil – Contratista
Especialista en Mecánica de Suelos
y Cimentaciones
Secretaria de Infraestructura de Armenia